



Miért a NAPSUGÁR Lakóparkban vásároljak?

NAPSUGÁR Lakópark az Ön ÚJ OTTHONA, s egyben megtérülő BEFEKTETÉS is!

A NAPSUGÁR Lakópark nem hagyományos lakótelep, hanem egy gondosan megtervezett, FOKOZOTTAN ENERGIAHATÉKONY LAKÓNEGYED – „közel nulla energiaigénynél JOBB” **A++ energetikai besorolással**. A tervezésnél mindent megtettünk annak érdekében, hogy az épületek energiavesztése a lehető legkisebb legyen. A célt sikerült elérni!

A NAPSUGÁR Lakópark lakásaiban **SOKKAL ALACSONYABB** lesznek a fenntartási (rezi)költségek, mint az akár néhány évvel ezelőtt készült épületekben.

Gondolja át! Már a beköltözés pillanatától évről évre a töredékét fizeti rezsire, mint amit egy hagyományos építésű lakásban megszokott!

A NAPSUGÁR Lakópark a kiváló energetikai tulajdonságai mellett rendezett, nyugodt életteret biztosít lakóinak

- 11.425 m²-es bekerített telek minden részletére megtervezett lakóparkban 5 négyzetes lakóépület, 5 garázsos és 3 tárolóépület készül.
- **AKADÁLYMENTES** kialakítás: a lakópark területén nincsenek lépcsők, minden lépcsőházban 6 személyes lift biztosítja a lakások megközelítését.
- Parkosított udvar, térkövezett sétautak, gyermekjátszóterek és pihenőterek még élhetőbbé teszik a lakókörnyezetet.

Fokozott személy- és vagyonbiztonság

- A lakópark területe bekerített, így biztonságos környezetet biztosít lakói számára.
- Távnýtós sorompóval védett az utcai bejárat, zártak a lépcsőházak (kaputelefonos számkóddal nyithatók), 5 ponton záródnak a lakás bejárati ajtók.
- Térfigyelő kamerák (rögzített felvétellel) és éjszakai térvilágítás működnek.
- Parkolás csak a kijelölt parkolóhelyeken vagy garázsokban lehetséges.

Energiatakarékos, környezetbarát kialakítás, maximális életminőség minden évszakban

- A „közel nulla energiaigényű” lakóépület a legmodernebb szerkezeti és szigetelőanyagokból készül, **energetikai besorolása: „A++”**.
- 3 rétegű üvegezésű külső nyílászárók távol tartják a kívülről érkező hideget és meleget is,
- Télen a padlófűtés egyenletes melegérzetet ad,
- Nyáron a központi klímaberendezés megfelelő hűtést biztosít.
- A tetőre telepített napelemekkel (fotovoltikus rendszer) helyben termelt áram csökkenti az üzemeltetési költségeket.

Egyedi ügyféligények kielégítése

- Lakás típusok: 33-60 m²-es, amerikai konyhás nappali + 1-2 hálósobás elrendezés.
- A megvásárolt lakásokat KULCSRAKÉSZ állapotban adjuk át, amelyhez a vevők egyedi igényeit is figyelembe vesszük.
- A lakások belső kialakítása mozgáskorlátozottak számára akadálymentesített kivitelben is kérhető.
- Földszinti lakásokhoz privát fűvesített udvarrész és kertkapcsolatos terasz, minden emeleti lakáshoz tágas fedett erkély tartozik.
- A lakásokhoz saját tárolók, garázsok vagy parkolóhelyek is vásárolhatók.
- Vevőink részére komplett jogi- és pénzügyi lebonyolítást vállalunk.

NAPSUGÁR Lakópark az Ön új otthona és egyben megtérülő befektetés is!

A beruházásról további részleteket az alábbi menüpontokban talál

A fejlécben jobbra található **Vizuális keresés** és **Részletes keresés** gombokra kattintva lakásainkat, valamint a hozzájuk választható garázsokat, tárolókat, parkolóhelyeket külön-külön is megtalálja.

Az **Ismertető** menüben a beruházás részletes leírását olvashatja. A **Képgalériában** színes látványképeket, alaprajzokat és az építkezésről készült friss fényképeket talál.

A **Dokumentáció** menüből saját gépére lementheti a beruházás számos anyagát, pl. színezett helyszínrajzot, műszaki alaprajzokat, energetikai tanúsítványokat, társasházi iratokat, stb.

Ha ajánlatunk felkeltette érdeklődését a "**Kapcsolat**" menüben többféle elérhetőségünket is megtalálja. Jelentkezése **fizetési vagy vásárlási kötelezettséget nem von maga után**. Jelentkezését követően munkatársunk felveszi Önnel a kapcsolatot.

Bízunk benne, hogy hamarosan Önt is Ügyfelünként üdvözölhetjük!